



Reglement van inwendige orde - residentie 'Castello'

Alle mede-eigenaars, huurders, personeel en andere bewoners moeten het gebouw gebruiken naar de geest van de wet, nl. als 'een goed huisvader' en nemen kennis van onderhavig reglement. Het reglement van inwendige orde moet door elke bewoner strikt worden nageleefd.

- Eventuele defecten, storingen of opmerkingen dienen aan de syndicus of de beheerraad worden gemeld, zodat hieraan kan verholpen worden.
- Opmerkingen van privé-aard of die geen betrekking hebben op gemeenschappelijke delen of diensten, worden niet aan de syndicus meegedeeld.
- De lift wordt periodiek nagezien en onderhouden. Gebruikers mogen in geval van defect rechtstreeks de herstelfirma contacteren.
- Een permanente huurder mag punten op de dagorde van de algemene vergadering plaatsen onder de rubriek 'diversen'.

1. Bewoning:

Het plaatselijke politiereglement in verband met lawaaihinder moet gerespecteerd worden. De bewoners moeten er over waken dat de rust van het gebouw op geen enkel ogenblik verstoord wordt door hun toedoen, door de personen in hun dienst, hun huurders of bezoekers.

Het respect voor alle bewoners moet wederzijds zijn en het rechtmatige comfort van de gebruikers mag in geen geval geschaad worden. Daarom moeten onder meer de volgende richtlijnen toegepast worden:

- Het sluiten van de deuren, zowel voor de toegang tot het gebouw als voor het appartement, gebeurt met alle achtzaamheid.
 - Vermijd in de appartementen onnodig lawaai op vloeren en muren zodat de burens zich niet ergeren.
 - Het is streng verboden voor kinderen:
 - te spelen in de inkomhall, gangen, lift, trappen, fietsenberging en garageruimte.
 - met fietsen, rolschaatsen, steps, inline-skates of skateboards te rijden in de appartementen en alle gemeenschappelijke ruimten.
- Gelieve kinderen erop te wijzen niet op alle bellen te drukken bij het binnenkomen.
- Het is niet toegelaten uw wasgoed te laten drogen op de terrassen of goederen op te stapelen.
 - Het gebruik van de lift is verboden aan niet vergezeld kinderen onder de 10 jaar.
 - Het gebruik van muziekinstrumenten, radio's, televisietoestellen en stereoketens is toegelaten, voor zover ze de andere mede-eigenaars niet storen.
 - Elektrische apparaten moeten ontkoofd zijn. Er mogen geen andere motoren gebruikt worden dan deze die de huishoudelijke apparaten bedienen.

Iedere mede-eigenaar is vrij, om op eigen risico en gevaar, naar zijn goeddunken werken uit te voeren of te laten uitvoeren in zijn privaatieve kavel. Deze werken mogen geen schade toebrengen of andere mede-eigenaars hinderen of nog de stevigheid, de goede staat of de veiligheid van het gebouw in gevaar brengen.

Noch in de gangen noch op de overlopen mag er enig privaat huishoudelijk werk worden verricht.

Het gebruik van de doorrit naar de garages, de manoeuvreerruimte moet gebeuren met de minst mogelijke stoornis voor de andere mede-eigenaars (meer in het bijzonder tussen tweeëntwintig uur en zeven uur).

Het is verboden de auto te parkeren voor de inrit en in de manoeuvreerruimten teneinde het in- en uitgaande verkeer niet te hinderen.

2. Gemene delen en uitgangen:

De gemeenschappelijke delen, namelijk de halls, de trappen, de overlopen, de uitgangen, de toegangen tot en de manoeuvreerruimtes voor de garages en parkeerplaatsen, zullen altijd moeten vrijgehouden worden; dientengevolge zal er nooit om het even wat mogen neergelegd, geplaatst of aangehaakt worden.

Iedereen wordt gevraagd respect op te brengen voor het onderhoud van het gebouw alsook voor het schilderwerk in de gemene delen. Het uitzicht van buitengevels en gemeenschappelijke delen mag niet geschaad worden en onderhoud ervan dient steeds gemeenschappelijk te gebeuren. Gelieve geen sigarettenpeuken, papier of ander vuil achter te laten in de gemene delen. Het is uitdrukkelijk verboden om in de lift te roken.

3. Huisvuil:

Het huisvuil moet op de voorziene ophaaldagen (zie ophaalkalender verspreid door de gemeentediensten) in de reglementaire vuilniszakken buiten gezet worden. Het mag ten vroegste de avond tevoren op de stoep geplaatst worden. Het wordt niet opgeslagen in de gemeenschappelijke delen, ook geen papier of glas.

4. Huisdieren:

Kleine huisdieren worden in het gebouw enkel gedoogd, in zoverre de andere bewoners hiervan geen hinder ondervinden. Ingeval van stoornis kan de algemene vergadering, maar ook de syndicus, beslissen het betrokken dier niet langer toe te laten.

Bij schade of vervuiling in het gebouw zullen de kosten hierdoor veroorzaakt ten laste worden gelegd van de eigenaar van het huisdier.

5. Verhuizingen:

Alle verhuizingen dienen te gebeuren via de buitenzijde van het gebouw en nooit via de traphall en de lift, maar via een mobiele verhuislift op uitsluitende verantwoordelijkheid van de verhuizer. De niet vooraf bestaande beschadigingen worden op onweerlegbare wijze vermoed te zijn veroorzaakt door de verhuis en zijn ten laste van de verhuizer. De lift mag niet worden gebruikt om zitmeubels of gelijkaardige grote en/of zware stukken te verhuizen.

6. Opslag van stoffen:

Er mag in het gebouw geen opslagplaats bestaan van gevaarlijke, brandbare, hinderlijke, onwelriekende of ongezonde stoffen.

7. Deuren:

Gelieve bij het binnenkomen van het gebouw alle deuren goed te sluiten en te vermijden dat vreemden het gebouw binnenkomen.

De syndicus.